# השתלמויות הנדסת מיגון
# מפגש 1 - מבוא

# מטרת המפגשים

- יישור קו הידע בין כל המשתתפים
- "סיעור מוחות" בסוגיות תכנוניות ספציפיות
- זיהוי פערים וגיבוש המלצות לפיקוד העורף לתהליכי תקינה ורגולציה עתידיים
- בחינת תהליכי עבודה של המשרד בתחום יעוץ המיגון

# היררכיה משפטית

| | מי אחראי | מה קובע | מה בפקע"ר |
|---|---|---|---|
| חוק | כנסת ישראל | מדיניות כללית<br>דרישות עקרוניות<br>למי הסמכות לתקנות | חוק הג"א 1951:<br>אין היתר ללא אישור פקע"ר<br>סמכויות הפטור |
| תקנות | שר אחראי | דרישות ספציפיות<br>נוהל<br>סמכויות למפרטים | תקנות מפרטים לבניית מקלטים.<br>שר הביטחון חתום |
| תקנים | מכון התקנים | דרישות ספציפיות טכניות/הנדסיות לביצוע, יצור, התקנה ובדיקה | מאז שנת 2003 – יש תקנים בתחום המיגון |
| מפרטים<br>נהלים<br>הנחיות ענף | רגולטור לפי הסמכות מהתקנות | הרזולוציה הנמוכה ביותר – דגשים ודרישות נקודתיות | ענף הנדסה בפיקוד העורף קובע |

# היררכיה משפטית

- אם יש סתירה בין ההנחיות – מה שקובע זה ההנחיה הנמצאת בהיררכיה גבוהה יותר – חוק מעל תקנות, תקנות מעל תקנים וכדומה.
- חוק הג"א מבוסס על סגנון החוקים הבריטיים וככזה הוא מאוד דרקוני – מגדיר סמכויות רבות לבעלי תפקידים (בעיקר בתחום הג"א ולא המקלוט) ומציב דרישות חד חד ערכיות.
- המערכת המשפטית של ישראל לא מחייבת תיאום הנחיות בין הרגולטורים השונים ובכך, לעתים קוראים מצבים של סתירות או פערים בין התקנות או אפילו בין התקנים.
- קיימת כוונה (המגובה בהחלטת ממשלה) לאימוץ התקינה האירופאית מה שמסמן שאולי בעתיד הקרוב התקנים ואחריהם גם התקנות ובטח ובטח הנחיות ומפרטים יהפכו להיות יותר ויותר תפקודיים ולא מרשמיים. כלומר, הרגולציה תגדיר את המטרה ואת העקרונות ולא תרד לרזולוציה של הגדרת אופן הביצוע.

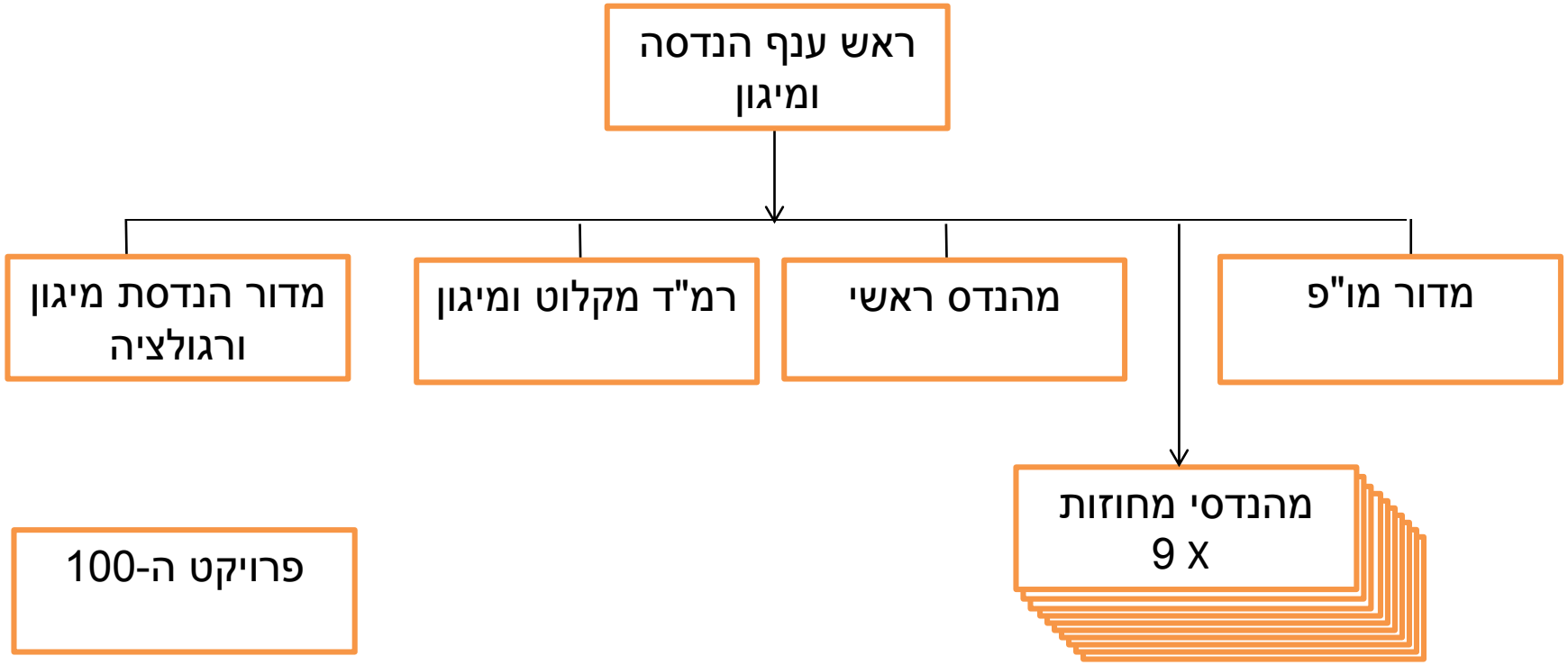
# למה פיקוד העורף

חוק הג"א (1951) מגדיר:

- רשות מוסמכת = מי שאלוף פיקוד העורף הסמיך (מהנדסי מחוזות, קציני ענף הנדסה, נציגים ברשויות, בקרי תכן)
- ראש הג"א = אלוף הפיקוד
- ראש הג"א מחוזי = מפקד המחוז
- ראש ענף הנדסת במפקדת ראש הג"א

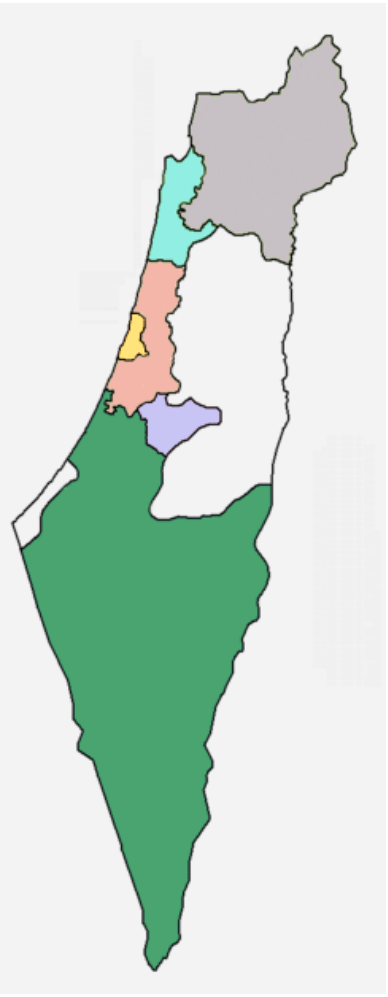
בשנת 1992, בהקמת פיקוד העורף הג"א נהיה חלק מפיקוד העורף – מחלקת אוכלוסיה, מחלקת מיגון ומחלקת תקשוב (התרעה)

# מבנה מערך ההנדסה




התרשים המוצג הינו סכמטי ולא נלקח בפקודות צבאית או מפרסומים של פקע"ר.
מטרתו הינה להבהיר את עיקרי תחומי העיסוק.

# מבנה מערך ההנדסה



מחוז צפון – מלבנון עד חדרה ללא אזור של מחוז חיפה + פיקוד צפון

מאירה גרמן (לוחמי הגטאות)

מחוז חיפה – חיפה וקריות עד חדרה (כולל)

מיכאל גויכמן (חיפה)

מחוז ירושלים והמרכז – מחדרה ( לא כולל) עד גדרה (כולל)

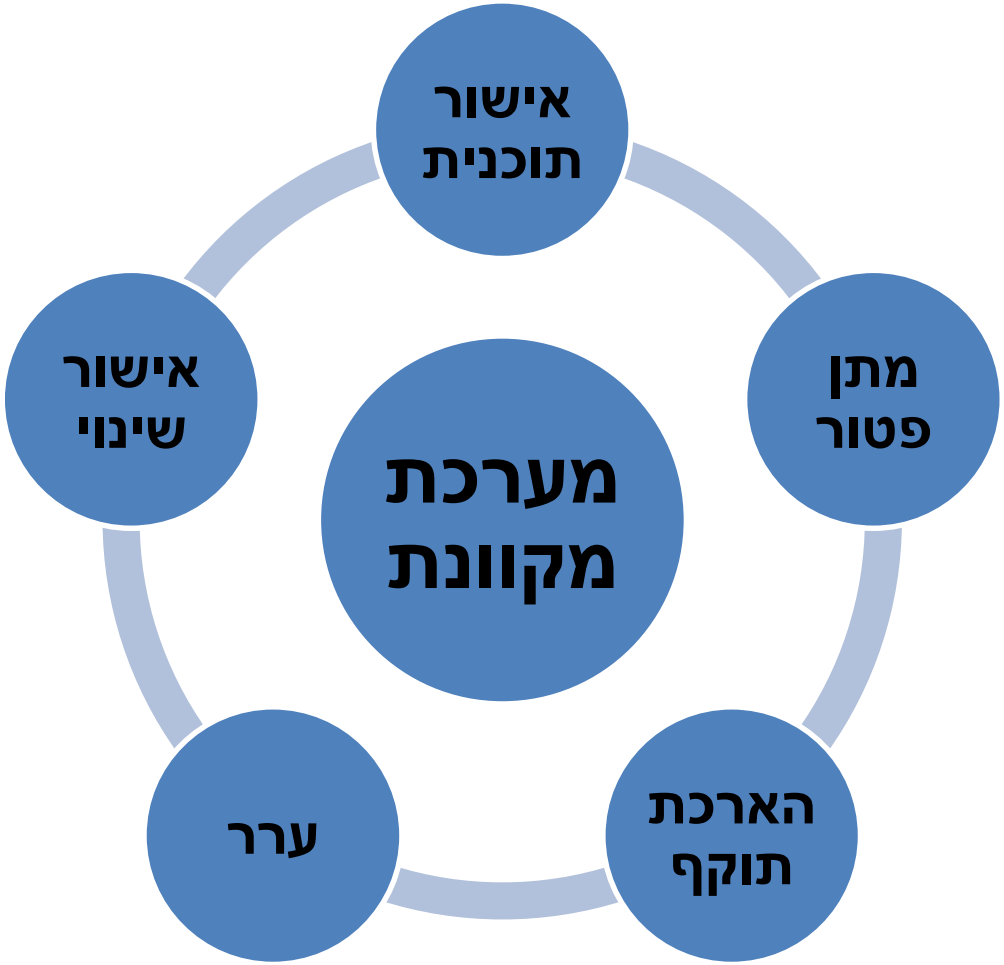
מיכאל זלינגר (חולון), בני אלטשול ואור אברמוביץ' (כ"ס), יניב אטיאס (י-ם).

מחוז דן – ת"א רבתית – מכפר שמריהו (כולל) ועד בת ים (כולל) ויהוד (כולל) – ליטל נזרי (חולון)

מחוז דרום – מגדרה (לא כולל) ועד אילת + פיקוד דרום

עדי שיטרית (באר שבע)

# תהליכים אפשריים



# מתן אישור לתוכנית חדשה

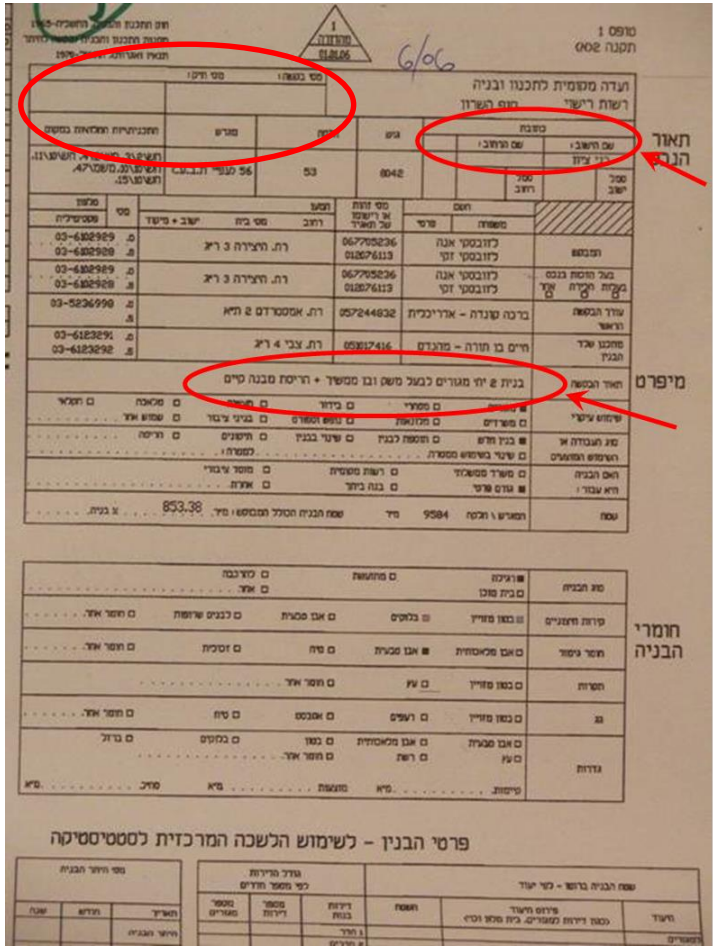
גרמושקה תכלול:

- דף ראשון עם כלל הנתונים, חתימות וטבלת חישובי שטחים
- אדריכלות של כל הקומות ב-1:100 לרבות חתכים וחזיתות
- אדריכלות של מרחבים מוגנים כולל קירות מגן ב-1:50
- קונסטרוקציה ב-1:50
- פרטי ריתום ב-1:25
- מומלץ להכין קונסטרוקציה מראש ב-1:25 ואז לא נדרשים פרטי ריתום בנפרד
- תוכנית מיזוג אויר, אינסטלציה ופריסה פונקציונלית לממ"מים גדולים במיוחד או למרחבים מוגנים יעודיים במוסדות בריאות

אמנת השירות – 14 ימי עסקים

# מתן אישור לתוכנית חדשה

מס' תיק ומס' בקשה



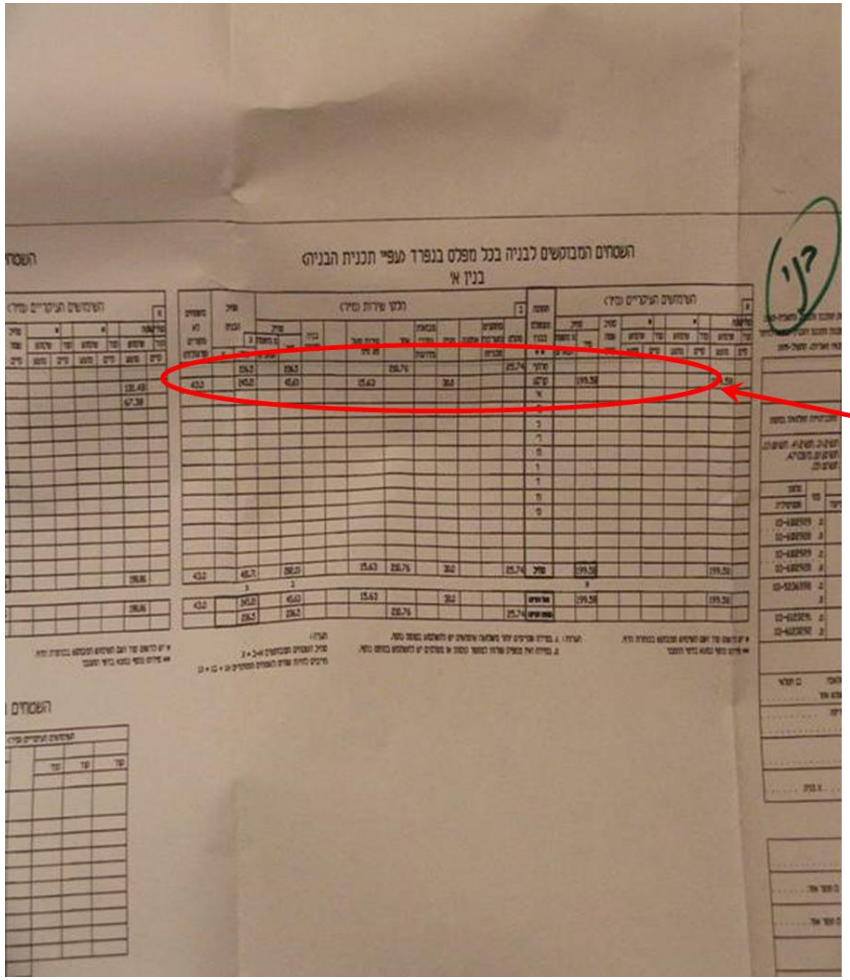

כתובת

תאור הבקשה



BE PREPARED, IT'S SIMPLE

# מתן אישור לתוכנית חדשה

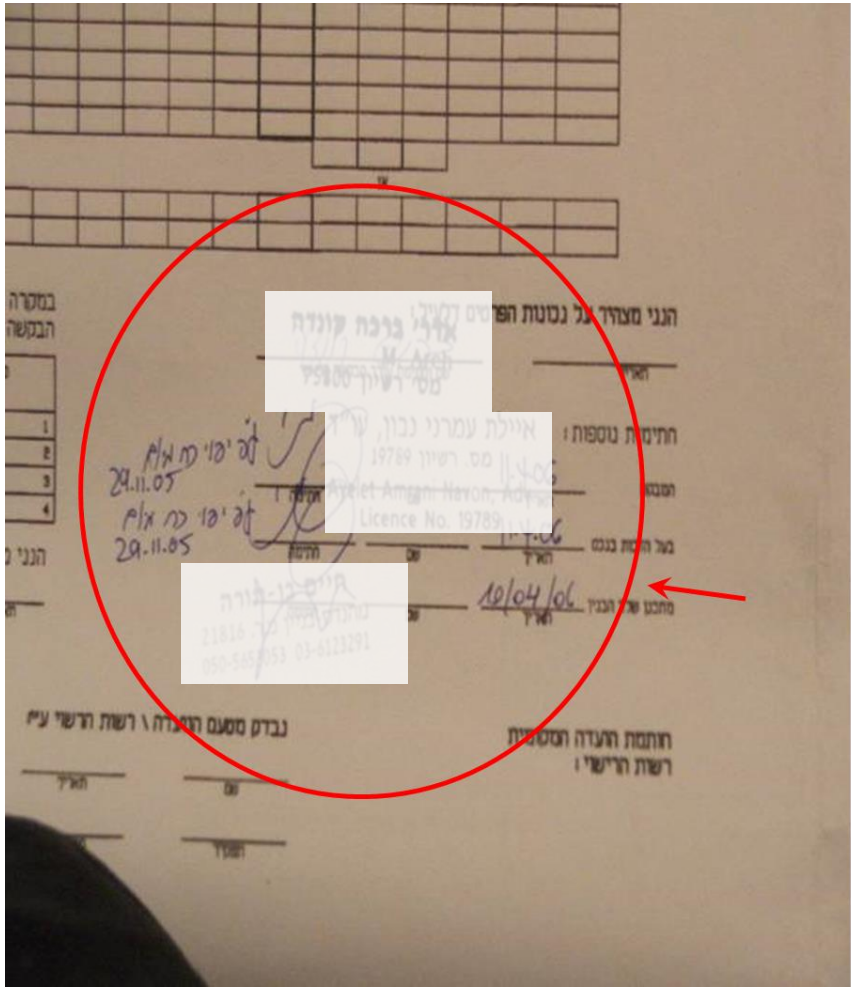



טבלת שטחים



BE PREPARED, IT'S SIMPLE

# מתן אישור לתוכנית חדשה



חתימות

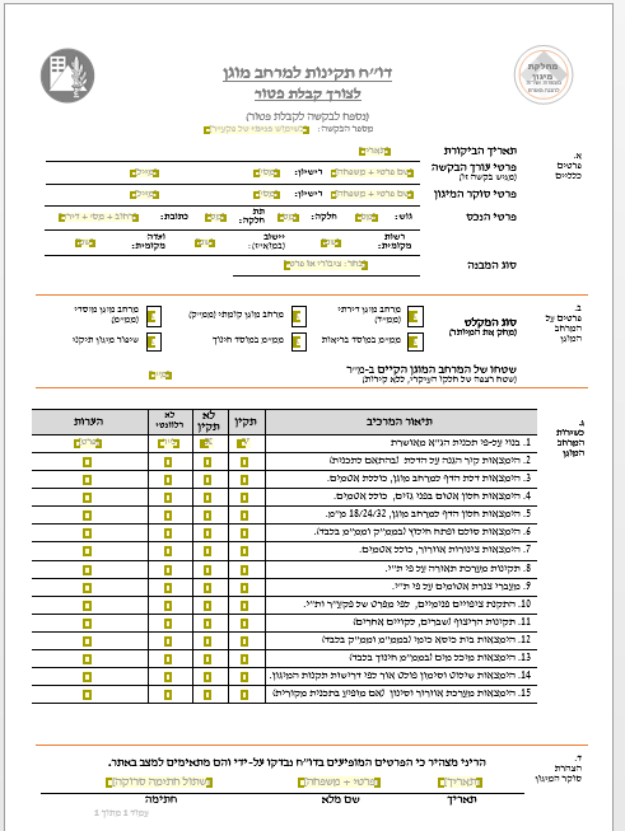
# מתן אישור לתוכנית חדשה

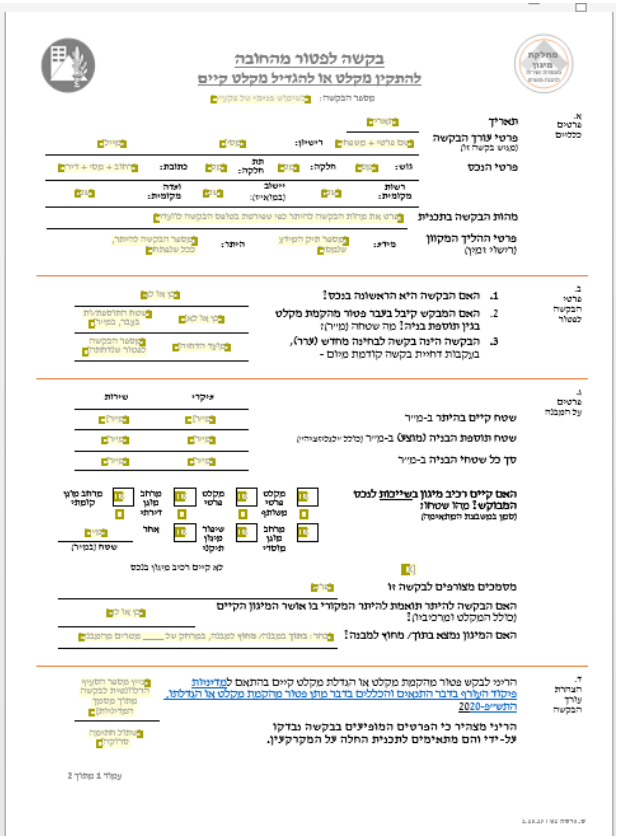
. חישוב שטח מיגון נדרש:

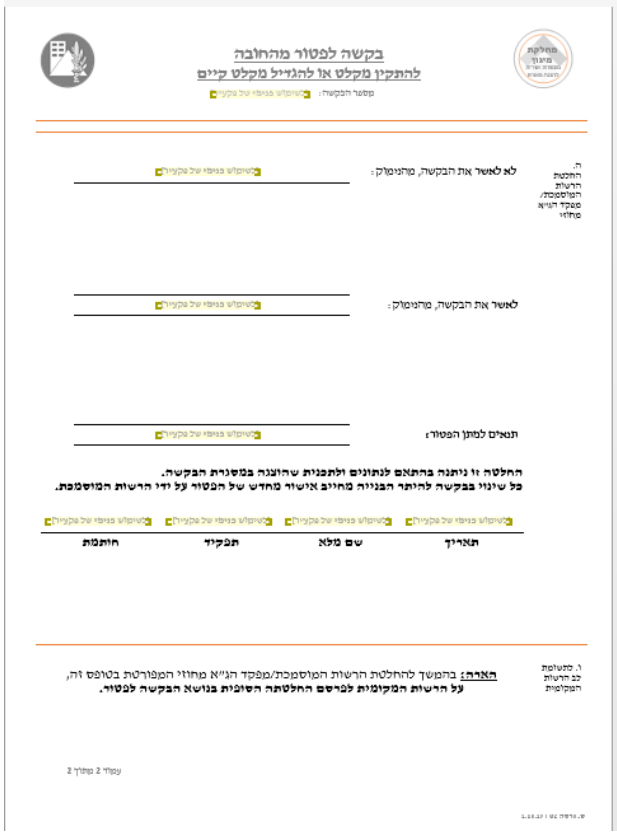
| קומה | יעוד | שטח עיקרי [מ"ר] | שטח מיגון נדרש [מ"ר] | שטח מיגון מוצע [מ"ר] |
|---|---|---|---|---|
| -4 | חניה | - | 0 | 0 |
| -3 | חניה | - | 0 | 0 |
| -2 | חניה | - | 0 | 0 |
| -1 | חניה | - | 0 | 0 |
| קרקע | מסחר | 421 | | 0 |
| גלריה | אחסנה | | | 15 |
| 1 | משרדים | 588 | 17.6 | 15 |
| 2 | משרדים | 566 | 17 | 15 |
| 3 | משרדים | 583 | 17.5 | 15 |
| 4 | משרדים | 581 | 17.4 | 15 |
| 5 | משרדים | 580 | 17.4 | 15 |
| 6 | משרדים | 315 | 9.5 | 15 |
| | | סה"כ | | 105 |

6.4
3.8
1.8
0.7
3.1
5.5

# מתן פטור



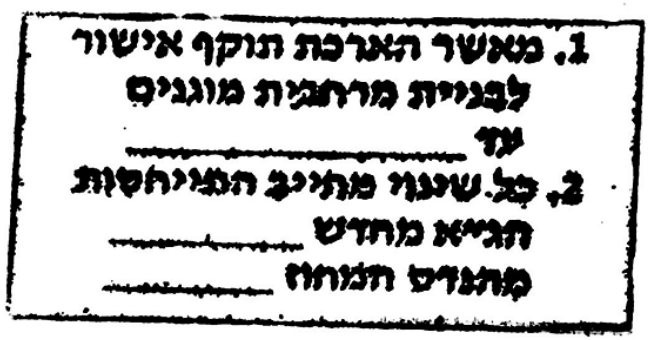




שימו לב – נוהל חדש – טפסים ממוחשבים ולא נדרשים בחתימת הרשות המקומית

# הארכת תוקף

- תוקף אישור פיקוד העורף - שנתיים
- ניתן להאריך את התוקף בתקופה שהאישור עדיין תקף
- הארכה הינה פעם אחת בלבד לחצי שנה
- אם פג תוקף האישור – נדרש אישור חדש ולא הארכה
- לצורך הארכת תוקף יש להגיש את התוכנית המאושרת
- הארכת תוקף מטופלת במערכת המקוונת

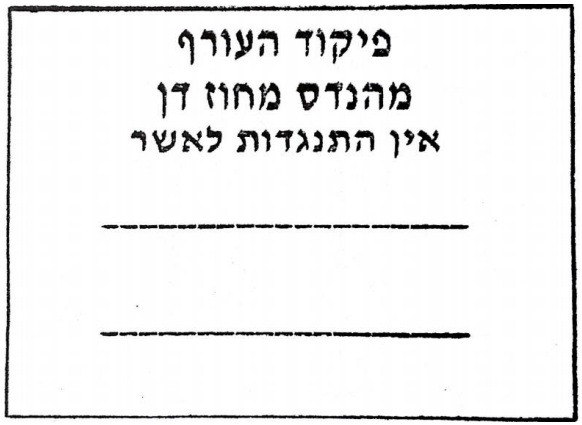


# ערר

- ערר יוגש לועדת ערר שמתכנסת במפקדת פיקוד העורף בדרך כלל אחד לחודש
- ערר יוגש רק לאחר קבלת תשובה שלילית ברמת המחוז
- הערר יוגש דרך מהנדס המחוז ויכלול מכתב הסבר ונימוקים לערר
- מהנדס המחוז יצרף לערר את חוות דעתו עם המלצתו
- בפיתוח עתידי של מערכת המקוונת נבחנת האפשרות להכניס יכולת ערר מידי במערכת עצמה

# אישור שינוי בתכנון

- אישור שינוי יכול להיות במהלך התכנון או במהלך הבניה
- הבקשה תוגש במערכת המקוונת ותכלול:
  - אישור מקורי שניתן לפרויקט
  - תוכנית שינויים בפורמט dwf
  - אם השינוי מהותי – זה יכלול גם תוכנית קונסטרוקציה



# סיכום

- חשוב להקפיד על פורמליסטיקה למניעת ויכוחים ועיכובים מיותרים
- רב הנהלים וההנחיות מתואמים עם נוהלי תכנון ובניה
- הכרת סמכויות מהנדס מחוז, מהנדס ראשי, ענף הנדסה ומיגון חשובה ויכולה להועיל בתהליך
- מומלץ ליצור פורמטים שיקלו על הכנת ההגשות

- במפגשים הבאים "נצלול" לתוך דרישות התכנון, הפתרונות וגם נציג פורמטים קבועים להגשות