

תאריך: 02/03/2022

לכבוד

מתכננים

הנדון: ליווי פרויקט בתחום המיגון - הצעה

1. כהמשך של יצירת חומרי עזר לקהל המתכננים, במסמך זה מפורטת רשימת תיוג (ציקליסט) של סעיפי בדיקה של תוכנית מיגון (מגורים בלבד – ממ"דים וממ"קים).
2. נסייג – הרשימה הוכנה על ידי צוות המשרד ולא על ידי רגולטור רשמי כשרות למתכננים. אין החברה אחראית על סתירות או הסתייגויות בין מסמך זה לדרישות פיקוד העורף במועד הבדיקה. השימוש ברשימה הוא על אחריות המשתמש בלבד.
3. **להלן רשימת התיוג:**

איפה בודקים	דגשים	נושא הבדיקה	תחום הבדיקה
1: 100	לרבות גוש חלקה, רחוב ובית	כתובת	כללי
	לקרוא ולהבין מה מהות הבקשה ובהתאם לבדוק את התוכנית	מהות הבקשה	
	יש לוודא חתימות עורך הבקשה הראשי ומתכנן השלד	חתימות	
כל התוכניות	התאמה בין תוכניות 1: 100 ל-1: 50 ולקונסטרוקציה	התאמה בין התוכניות	
או 1: 100	ממ"ד – 9 מ"ר לפחות	שטח	תכנון אדריכלי
או 1: 50	ממ"ק – לפי 4 מ"ר לדירה קטנה ו-5 מ"ר לדירה גדולה	מינימלי	
או 1: 100	נפח הממ"ד גדול מ-36 מ"ק מחייב מערכת סינון שונה	שטח חריג	
1: 100	פנים – 20 חוץ – 25-30 לשים לב למרחק הקיר מקו חוץ ולמספר קירות חוץ – זה משנה את העובי	עובי קירות	

1: 50 ו- 1: 100	70%, 50-70 או מתחת ל-50% - זה משנה את העובי של הקירות והתקרות	אורך קירות יורדים	
1: 50	בהתאם לאורך ירידת הקירות והקונפיגורציה שלהם (מקבילים או לא)	עובי קירות יורדים	תכנון אדריכלי
1: 50	20 או 15 בין מרחבים מוגנים אחד מעל השני. לשים לב לעובי תקרות בירידת קירות שהיא קטנה מ-70%	עובי תקרות	
1: 100	לוודא שמיכלים או הצובר מרוחקים לפחות 3 מ' מקירות הממ"דים (לרבות קירות יורדים)	חדר גז	
1: 100	לבדוק הגנה על הדלת בממ"ד בהתאם למרחק ושטח הפתחים, בממ"ק - חובה קירות עד 45 מעלות. לבדוק את עובי קירות המגן	הגנה על הדלת	
1: 50	בממ"ד 3 שקעים (1 ליד מערכת סינון) בממ"ק 5 שקעים (1 ליד מערכת סינון)	שקעי חשמל	אבזור
	1	שקע טלפון	
	1	שקע טלויזיה	
	בממ"ד - 4" במרחק 40 ס"מ מקיר סמוך בממ"ק 8" במרחק 45 ס"מ מקיר סמוך	צינור לכניסת אויר	
	בממ"ד 4" בממ"ק 8" באלכסון לצינור לכניסת אויר	צינור לשחרור אויר	
	בממ"ד 8" בממ"ק 8" ועוד 4"	צינורות למיזוג אויר	

	מערכת סינון	מערכת רצפתית	לוודא גודל מתאים ומחיצה קלה אם מערכת רצפתית
	שרותים כימיים	בממ"ק בלבד. כולל מאחז יד קבוע	
1: 50 ו- 1: 100	חלון	לבדוק את סוג החלון (דירת/מוסדי, נגרר/צירי), עובי כנף (18/24/32), מידותיו (עד 100), גובה מעל הריצוף (לפחות 105), מרחק מהפינה (לפחות 10)	
1: 50 ו- 1: 100	דלת	לבדוק את סוג הדלת (הדף דירתית, הדף ורסיסים משופרת, דלית, רסיסים 25 מ"מ, מוסדית), מידות הדלת (70/80 לדירתית, 85-100 מוסדית, 200 גובה), מרחק מפינה (15)	
קונסטרוקציה	התאמת תוכניות	התאמת תוכנית קונסטרוקציה לתוכנית 1: 50 של אדריכלות בדגש על גובה	קונסטרוקציה
	קירות מגן	הימצאות קירות מגן בתוכניות	
	קוטר	התאמת קוטר זיון לגובה ולעובי הקיר	
	ירידת קירות	התאמת קוטר וצפיפות לסוג ירידת הקירות	
	קלמרות	לוודא שסומנו קלמרות	
	פרטי ריתום	לוודא שיש את כל הפרטים: קיר קיר קיר תקרה קיר רצפה תקרת ביניים רצפה יסוד מיוחדים	
		התאמת פרטי ריתום לתוכנית (מידות ולא פרט סטנדרטי)	
	סוג הברזל	אין שימוש בברזל משוך בקור!	

4. אנו נשמח לעמוד לרשותכם.

בברכה,

מיכאל ואטנמכר,
מהנדס מיגון וחירום // משנה למנכ"ל

חברתנו פועלת לפי העקרונות הבאים:

- ❖ **זמינות גבוהה** – אנחנו מתחייבים לענות לכל פניה תוך פרק זמן קצר
- ❖ **מקצועיות** – מתן פתרונות מתקדמים ונכונים מתוך היכרות עמוקה עם דרישות הרגולטורים
- ❖ **יעילות** – מתן פתרונות הזולים והמתאימים ביותר למזמין תוך שמירה על דרישות הרגולטורים
- ❖ **בחינה מולטי דיסציפלינרית** – אנשי החברה מתמחים בתחומי תכנון שונים ובכך יש לנו את היכולת לבחינת הבעיות והפתרונות מזוויות ראייה שונות
- ❖ **יושר ושקיפות** – אנו מעלים על הכתב את כל ההתייחסויות שלנו ומסבירים את מקור ההנחיות

א-ס.י.פ.ה - תהיה מוכן – זה פשוט!